

شرایط خصوصی

پروژه ۵: پروژه خاکبرداری و خاکریزی نباتی پارک ساحلی غربی از پارک مالیات تا

بعد از پارک شقایق حوزه خدماتی منطقه ۴ شهرداری

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موقوف شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷-الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد..... نفرماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

این پروژه نیازی به متخصصان خارجی ندارد.

تبصره ۱: در صورت نیاز به استفاده و بکارگیری کارشناسان خارجی در حین اجرای کار، با تأیید بالاترین مقام مجاز امکان پذیر می باشد.

تبصره ۲: با توجه به ماده ۴۷ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه شرکتها و پیمانکاران موظف به بکارگیری نیروهای بومی استانی (در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی و با اولویت محل سکونت نزدیک تر) در پروژه می باشند.

ماده ۱۸-الف) در صورتی که در حین انجام عملیات پروژه به تاسیسات محدوده طرح مانند شبکه آب، فاضلاب، برق، گاز، نفت و ... خساراتی وارد شود هزینه رفع خسارت و تاخیرات زمانی آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۸-ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفضیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفضیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

- پیمانکار بایستی برنامه زمان بندی دقیق عملیات دقیق عملیات قرارداد را بصورت کاملاً اجرائی و باتوجه به ضوابط و شرایط قرارداد و با هماهنگی با دستگاه نظارت تهیه نماید و ضمناً برنامه مدون می بایست شامل کله منابع منجمله لیست پرسنل با مهارت های مختلف و ماشین آلات (تعداد، نوع و قدرت ماشین) و مصالح ماهیانه مورد نیاز است.
- برنامه زمانبندی می بایست شامل روش محاسبه پیشرفت بوده و این دستور العمل به همراه برنامه زمانبندی ارائه می گردد.
- دستگاه نظارت پس از بررسی، برنامه زمانبندی را تأیید نموده و یا در صورت لزوم اصلاحات احتمالی را با توجه به مفاد قرارداد و واقعیتهای موجود به اطلاع پیمانکار می رساند.

- سه نسخه از برنامه زمان بندی با مهر و امضاء دستگاه نظارت و پیمانکار جهت بررسی و تأیید کارفرما دستگاه نظارت ارسال می گردد.
- کارفرما در صورت تأیید دو نسخه از آن را به دستگاه نظارت و پیمانکار ابلاغ می نماید که ملاک کنترل پیشرفت عملیات اجرائی و مقایسه با عملکرد در گزارشات پیمانکار و دستگاه نظارت که برای کارفرما ارسال می نماید خواهد بود. لازم است برنامه زمانبندی در فواصل زمانی مناسب نیز برنامه به روز شده تا شتاب و نیازمندیهای پروژه در مدت باقیمانده بصورت دقیق روشن شود. ضمناً پس از تأیید برنامه زمانبندی در فواصل زمانی مناسب از برنامه به روز شده تا شتاب و نیازمندیهای پروژه در مدت باقیمانده بصورت دقیق روشن شود. ضمناً پس از تأیید برنامه زمانبندی پیمانکار میبایست نسبت به تهیه Baseline از برنامه اقدام نماید.
- پیمانکار میبایست در هنگام بروز رسانی برنامه زمانبندی ستونی با عنوان دلایل تاخیر به برنامه اضافه نماید.
- علاوه بر این بایستی به کمک نرم افزار MS PROJECT برنامه زمانبندی مدون و سیستماتیک تنظیم و در آن نقاط بحرانی مشخص گردد.

ماده ۱۸ - ۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد .

- ارائه برنامه زمانبندی پیشرفت پروژه با استفاده از نرم افزار MS PROJECT به همراه نمودارهای مختلف.
- آمار نیروی انسانی با ذکر مهارتهای مختلف و مقایسه با برنامه زمانبندی
- آمار ماشین آلات موجود در کارگاه و مقایسه با برنامه زمانبندی
- درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی عملیات فصول مختلف کارها به تفصیل از جمله تجهیز کارگاه
- شرح کارهای انجام شده در ماه و ارائه درصد کل پیشرفت کارها تا پایان ماه نسبت به ماه قبل و ارائه دلایل تاخیر در اجرای کارها و ارائه عکس از مراحل اجرایی
- تعیین و گزارش تاخیرات احتمالی در مقایسه با برنامه زمانبندی پیش بینی شده قرارداد با ذکر علتها و پیشنهادات برای اصلاح روند کار در انطباق با برنامه
- جدول احجام کل و احجام انجام شده تاکنون در طی ماه
- جدول مکاتبات فنی انجام شده در طی دوره گزارش
- گزارش هفتگی هر ۲ هفته یکبار و گزارش ماهانه باید ارائه شود که شامل :
- ۱- پیشرفت آیتم های مختلف کار و مقایسه بر اساس برنامه زمان بندی باشد .

۲- مشکلات کارگاه از قبیل عدم کفایت پرداختها ، کسری در نقشه ها و مشخصات ، عدم هماهنگی با سازمانهای خدماتی مربوطه و..... در آن درج شود .

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ، از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد .

هزینه های تجهیز کارگاه و تهیه امکانات از قبیل احداث ساختمان، راه دسترسی، آب و برق و خطوط تلفن و سوخت و غیره بعهده پیمانکار خواهد بود. توضیح اینکه هزینه های فوق در تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده و طبق مفاد فهرست بهاء منظور گردیده است، لذا پیمانکار می بایست در صورت لزوم و انجام هرگونه هزینه مازاد بر موارد پیش بینی شده، آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

هزینه انشعابات مصرفی کارگاهی تا هنگام تحویل موقت بعهده پیمانکار است (ارائه تسویه حساب کلیه انشعابات های موقت پس از بهره برداری کلی از موضوع قرارداد تماماً بر عهده پیمانکار بوده و ارائه آنها جهت ضمیمه نمودن صورتحساب نهایی الزامی می باشد) تهیه کلیه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه و... بعهده پیمانکار است .

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما ، به شرح زیر ، مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند .

کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص تامین مصالح و تجهیزات و ماشین آلات ندارد.

تهیه کلیه مصالح و تجهیزات و ماشین آلات بعهده پیمانکار می باشد .

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند .

مطابق شرح فنی اجرای عملیات مطابق نقشه ها و ضمایم فنی

پیمانکار با توجه به وضعیت محلی اجرای پروژه و ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت و مهندس ناظر مربوطه نسبت به تامین ماشین آلات مورد نیاز پروژه انجام عملیات موضوع قرارداد که از نظر فنی و بازدهی کاری با توجه به احجام و شرح عملیات مناسب و کافی و آماده بکار باشند را تا مرحله بهره برداری و تحویل موقت در محل کارگاه مستقر نماید.

تبصره ۱- تامین لوازم یدکی و تعمیرات ماشین آلات اعم از داخل و خارج از کارگاه به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- در صورت تشخیص دستگاه نظارت مبنی بر تامین و افزایش تعداد ماشین آلات مورد نیاز کارگاه، پیمانکار موظف است بدون ادعای خسارت یا هزینه اضافی، نسبت به تامین ماشین آلات در کارگاه اقدام نماید.

تبصره ۳- استقرار ماشین آلات لازم در کل پروژه برای اجرای عملیات موضوع پیمان بر اساس برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب صورت می پذیرد. بدیهی است در صورتیکه حسب شرایط اجرایی در برخی از مقاطع زمانی بخشی از تجهیزات و ماشین آلات در کارگاه مورد

نیاز نباشد ، با تقاضای پیمانکار خروج ماشین آلات از کارگاه پس از اخذ تأیید دستگاه نظارت (منوط به تعهد به بازگشت ماشین آلات به کارگاه به محض ضرورت اجرایی و دستور دستگاه نظارت پروژه) میسر می باشد در هر حال پیمانکار حق ادعای دریافت هرگونه هزینه مازاد بر قرارداد بابت حضور و یا توقف ماشین آلات در پروژه را از خود سلب می نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه ، به شماره افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تامین کند:

- تامین حداقل دو وعده غذایی در طول مدت پیمان به همراه محل اقامت مناسب برای نماینده یا نمایندگان کارفرما در روزهای بازدید و اعوام کمیسیون ها.
- تامین دفتر و محل سکونت مناسب کاملاً مجزا از کارکنان و کارگران پیمانکار با کلیه تجهیزات و امکانات اداری و رفاهی لازم اعم از میز ، صندلی ، تجهیزات سرمایشی و گرمایشی و ... و پرسنل خدماتی و حداقل دو وعده غذای مناسب برای عوامل مقیم دستگاه نظارت
- تامین دفتر کارگاهی و محل سکونت با کلیه تجهیزات و امکانات اداری و رفاهی لازم و پرسنل خدماتی و غذای پرسنل آزمایشگاه مقیم.
- تامین خودروی سواری مناسب و سالم کولر دار به تعداد یک دستگاه به همراه راننده جهت ایاب و ذهاب به کارگاه دستگاه نظارت و انجام آن دسته از اموری که مربوط به پروژه می باشد و علاوه بر آن تامین وسیله نقلیه مناسب سالم و کولردار برای نماینده یا نمایندگان کارفرما برای بازدید از پروژه و اعزام کمیسیون ها بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است مطابق بند ج ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان نسبت به بیمه نمودن کامل کار از جمله در مقابل حوادث غیر مترقبه با هماهنگی کارفرما می باشد و مفاد بیمه بایستی به تایید کارفرما برسد .

ماده ۲۱ - و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است :

هزینه احداث راه های دسترسی و در صورت نیاز برچیدن آن بر عهده پیمانکار می باشد .

هزینه های فوق در تهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده و طبق مفاد فهرست بهاء منظور گردیده است، لذا پیمانکار می بایست در صورت لزوم و انجام هر گونه هزینه مازاد جهت احداث بر موارد پیش بینی شده، آن را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به شرح زیر است :

کارفرما یک نسخه از ریز مقادیر و همچنین مشخصات فنی خصوصی و نقشه های اجرایی مصوب را جهت تکمیل قرارداد بر اختیار پیمانکار قرار داده و پیمانکار موظف است نسبت به تهیه ۱۲ نسخه از اسناد و مدارک مربوط اقدام نموده و جهت تکمیل و مهر و امضاء و ابلاغ به کارفرما ارائه نماید.

فقط یک سری از نقشه های موضوع قرارداد به پیمانکار داده خواهد شد .

ماده ۲۲ - ح)شمار نسخه ها و مشخصات دستور العملهای راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :

طبق بند ح ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان

ماده ۲۲-ج) پیمانکار موظف است در صورت مشاهده هر گونه ایراد، تناقض و کمبود در نقشه ها و یا ابهام در جزئیات نقشه ها، بلافاصله مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اعلام تا نسبت به رفع آنها اقدام گردد. لذا در این مورد پیمانکار حق هرگونه ادعا در خصوص هزینه خسارات مالی وارده را نداشته و تنها هزینه عملیات اجرایی مطابق مشخصات و دستور کارهای ابلاغ شده پس از اصلاح توسط دستگاه نظارت و یا کارفرما قابل پرداخت می باشد.

در دو نسخه مطابق درخواست کارفرما

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند :

- پیمانکار حق واگذاری کل پیمان را به دیگران حتی بصورت پیمان مدیریت ندارد و چنانچه احراز گردد، که موضوع پیمان به غیر واگذار شده، طبق جزء یک بند ب ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان، این قرارداد فسخ خواهد شد.
- پیمانکار قبل از مبادله قرارداد با پیمانکاران جزء توان فنی سوابق اجرایی پیمانکار جزء را به کارفرما و دستگاه نظارت ارسال کرده و در صورت تائید دستگاه نظارت و موافقت کارفرما قرارداد با پیمانکار جزء منعقد نماید.
- ارسال یک نسخه از قرارداد پیمانکار با پیمانکاران جزء برای کارفرما و دستگاه نظارت الزامی است.
- به هر حال مسئولیت کلیه مفاد قرارداد بعهد پیمانکار اصلی میباشد.
- پیمانکار ملزم به پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء زیر مجموعه خود خواهد بود و چنانچه مطالبات پیمانکاران جزء توسط پیمانکار اصلی پرداخت نشود، کارفرما پس از بررسی و تائید دستگاه نظارت، مطالبات آن دسته از پیمانکاران جزء که عملیات مورد قرارداد خود را طبق مشخصات مربوطه انجام داده باشند، از محل مطالبات پیمانکار اصلی پرداخت می نماید.

لزوماً موضوع پیمان می بایست توسط پیمانکار انجام شود . در صورت نیاز به اجرای بعضی از عملیات توسط پیمانکار جزء این کار می بایست با اطلاع و تایید کارفرما و دستگاه نظارت انجام پذیرد .

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تامین می کند :

تامین زمین مورد نیاز برای احداث ساختمان ها و تاسیسات موقت و تجهیز کارگاه بعهد پیمانکار است و پیمانکار موظف است زمین تجهیز کارگاه را با نظر و تائید دستگاه نظارت به صورت خرید یا اجاره زمین تامین نماید و از این بابت به پیمانکار هزینه ای پرداخت

نخواهد شد و از طرف کارفرما هیچ محلی در اختیار پیمانکار گذاشته نخواهد شد. در صورت به اتمام نرسیدن پروژه (اعمال ماده ۴۶، ۴۸، ...) پیمانکار موظف است در صورت نیاز کارفرما زمین کارگاه را در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۲۹ - ۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

شاخص مبنای پیمان سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ می باشد .

۱-۳) نرخ این پیمان بر اساس بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعدیل خواهد شد شاخص تعدیل قرارداد بر اساس بند ۱-۸-۱ دستورالعمل ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ

۸۲/۰۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است.

ماده ۳۲ - ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است :

- هزینه انجام کلیه آزمایشات لازم (اعم از کرگیری بتن، طرح اختلاط بتن، طرح اختلاط آسفالت، تغییر معادن، دانه بندی، تست تراکم و آزمایشات و گمانه در زمان تحویل موقت) بعهد پیمانکار می باشد.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع هر نوع عملیات به تفکیک نسبت به درخواست انجام کلیه آزمایشات و یا هر نوع آزمایش درخواستی توسط دستگاه نظارت اقدام و پس از تأیید نظارت و کارفرما نسبت به انجام عملیات مربوط به آن اقدام نماید، بدیهی است در غیر این صورت از ادامه عملیات توسط دستگاه نظارت یا کارفرما جلوگیری خواهد شد و کلیه عواقب بعدی به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران است.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت، طبق مصوبه شماره ۳۲۷۶۷/ت/۶۲۲۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۲ هیات محترم وزیران است.

(به این پیمان پیش پرداخت تعلق نمی گیرد)

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی به شرح زیر است:

پروژه مورد قرارداد نیازی به پرداخت های ارزی برای تامین متخصصان خارجی ندارد. در صورت اعمال تبصره ماده ۱۷ شرایط خصوصی پرداخت ها بصورت ریالی می باشد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین میکند :
پروژه مورد قرارداد نیازی به تامین مصالح و تجهیزات از خارج از کشور را ندارد.

ماده ۳۸ - ۵) کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تامین میکند :

کارفرما هیچگونه تعدی جهت خرید ماشین آلات و ابزار خاص را ندارد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یکی از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

وفق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است :

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

چنانچه کارفرما در مدت پیمان اجرای کار را موقتاً برای یکبار و حداکثر سه ماه معلق نماید. کارفرما بابت هزینه های عمومی و همچنین هزینه حفاظت و حراست کارگاه و مصالح پایکار و غیره در مدت تعلیق با توجه به بخشنامه ها و دستور العمل های صادره، با پیمانکار رفتار خواهد نمود. موارد تعلیق بیش از سه ماه طبق ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان خواهد بود.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت میکند.

وفق مقررات و شرایط عمومی پیمان رفتار خواهد شد.

هزینه و تاخیرات زمانی به علت افزایش قیمت مصالح و مواد اولیه بر عهده پیمانکار بوده و هرگونه ادعایی مبنی بر پایین بودن شاخص های تعدیل نسبت به افزایش هزینه ها در زمان اجرا پذیرفته نمی شود.

با توجه به اهمیت پروژه پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچگونه تاخیری در انجام پروژه ایجاد نگردد. با این همه در صورت بروز تاخیرات احتمالی طبق بند (ب- ۶) ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد می باشد. عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و در مناقصه های بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

ضمیمه ۱: ضرایب پیمان به شرح زیر می باشد.

ضرایب منطقه ای، بالاسری، پیشنهادی پیمانکار مطابق با بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، که همگی ثابت و غیر قابل تغییر می باشند.

ضمیمه ۲ :

تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است انجام می شود. تجهیز
مازاد بر موارد با مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار باشد با هزینه پیمانکار است و مطابق ماده ۲۰- الف خواهد
بود و پرداخت اضافی از این بابت انجام نمی شود. چنانچه مبلغ اولیه پیمان افزایش یابد، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه
هیچگونه تغییری نخواهد کرد.

ضمیمه ۳:

فواصل حمل ذکر شده در جدول ضمیمه قرارداد ثابت و غیر قابل تغییر بوده و پیمانکار در هر صورت موظف به تامین و حمل مصالح
مورد نیاز پروژه از معادن به هر فاصله حتی بیشتر از فواصل ذکر شده در جدول حمل بوده و اضافه پرداختی بابت حمل اضافه صورت
نخواهد گرفت.

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول میشود:

جریمه ی هر روز تاخیر غیرمجاز طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما