

ستاد ساماندهی نخاله‌های ساختمانی



نخاله‌های ساختمانی به مواد و مصالحی گفته می‌شود که در عملیات تخریب بنا و ساخت (نوسازی) تولید می‌شود. این ضایعات شامل مصالح ساختمانی از قبیل بتن، آجر، خاک، تیرچه بلوک و تیر آهن، درب، پنجره، میلگرد چوب و مصالحی مانند گچ، سیمان و آهک و انواع سنگهای نما و سرامیک می‌باشد. نخاله‌های ساختمانی ممکن است دارای سرب، آزبست و یا سایر مواد خطرناک باشند.

دفن ضایعات

برخی از اجزای ضایعات ساختمانی همچون دیوار خشک پس از دفن از خود گاز سمی سولفید هیدروژن منتشر می‌کنند.

بنابراین لازم است قوانینی در نظر گرفته شود که مکانهایی برای دفن و یا بازیافت آنها در نظر گرفته شود و دسته بندی نخاله‌ها قبل از حمل آنها به محل دفن صورت پذیرد.

تشکیل ستاد ضایعات و نخاله‌های ساختمانی

در راستای تحقق اصل پنجاهم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و بمنظور حفظ محیط زیست کشور از آثار زیانبار (پسماندها) لایحه مشترکی از سوی وزارت کشور و سازمان حفاظت محیط زیست تحت عنوان مدیریت پسماندها تهیه و به هیئت دولت تقدیم گردید که پس از بحث و بررسی بر ضرورت رفع کمبود قوانین و مقررات مناسب در این خصوص در جلسه مورخ ۸۱/۹/۲۴ به تصویب هیئت دولت رسید و سپس به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد که با اعمال اصلاحاتی در مورخ ۸۲/۲/۲۰ به تصویب مجلس و نهایتاً شورای نگهبان رسید. از آنجائیکه که در این قانون وظایفی به عهده شهرداری‌ها قرار داده شد و از سوی دیگر (نخاله و ضایعات ساختمانی) سموظف به مدیریت این موضوع شدند. در ماده ۲ قانون مدیریت پسماندها، پسماندها به چند بخش از جمله پسماندهای عادی، پزشکی، کشاورزی و صنعتی تقسیم شدند که نخاله ساختمانی جزو پسماندهای عادی در نظر گرفته شدند. سازمان خدمات موتوری در ابتدای تصویب این قانون و با توجه به تجربیات و در اختیار داشتن خودروهای سنگین متعهد به جمع‌آوری نخاله‌ها و ضایعات ساختمانی گردید.

ستاد ساماندهی ضایعات و نخاله‌های ساختمانی سازمان

خدمات موتوری شهرداری اهواز

شهرداری اهواز جهت مدیریت موضوع فوق و رفاه حال شهروندان محترم اقدام به دایر نمودن ستاد ساماندهی ضایعات و نخاله‌های ساختمانی در سازمان خدمات موتوری شهرداری اهواز نمود. تا قبل از تشکیل ستاد، نخاله‌های ساختمانی در مکانهای مختلفی از قبیل حاشیه شهر، کمربندی‌ها، ساحل و حاشیه رودخانه و زمینهای متروکه درون شهر و به صورت غیرمجاز تخلیه و رها می‌شدند که این عمل هم از جهت

ستادوارانه مدارک لازم، و انجام محاسبات توسط دفتر ستاد مبتنی بر میزان تخریب و گودبرداری، مجوز لازم جهت تخریب و گودبرداری صادر می‌گردد. متقاضی پس از دریافت مجوز و انتخاب پیمانکار به صورت اختیاری اقدام به انجام عملیات می‌نماید.

مدارک مورد نیاز تخریب:

الف- معرفی نامه از منطقه مربوطه

ب- گزارش وضعیت ملک

ج- معرفی نامه از مهندس ناظر

مدارک مورد نیاز گودبرداری

الف- معرفی نامه از منطقه مربوطه

ب- معرفی نامه از مهندس ناظر با قید ابعاد و عمق گودبرداری

محیط زیست شهری نامتناسب بود و هم از نظر بهداشتی با تجمع حیوانات باعث بوجود آمدن شرایط نامناسب سلامت برای شهروندان می‌گردید.

فعالیت‌های ستاد ساماندهی ضایعات و نخاله‌های ساختمانی

سازمان خدمات موتوری شهرداری اهواز

۱- صدور مجوز برای متقاضیان تخریب و گودبرداری

۲- مدیریت عملیات تخریب و گودبرداری در سراسر شهر اهواز

۳- پذیرش و نظارت بر عملکرد پیمانکاران مجرب

۴- نظارت بر عملکرد اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای مجوز تخریب و گودبرداری

۵- مدیریت و مکان‌یابی جهت دفن نخاله‌های ساختمانی

۶- مدیریت جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی و



ج- کپی برابر با اصل پروانه

تخریب و گودبرداری صحیح و سالم

انجام عملیات تخریب و گودبرداری پس از اخذ مجوز از سازمان با نظارت شهرداری منطقه و مهندس منتخب سازمان نظام مهندسی توسط پیمانکاران مورد تایید انجام می‌شود. رعایت برخی نکات فنی و ایمنی می‌تواند عملیات تخریب و گودبرداری را تا حد ممکن ایمن سازد.

۱- عملیات تخریب و گودبرداری در ساعاتی از شبانه روز انجام شود که موجب سر و صدا و به هم خوردن آسایش همسایگان نگردد.

۲- عبور و مرور وسایل سنگین به داخل محدوده تخریب منجر به آسیب‌رسانی به سیستم فاضلاب، برق، گاز و... نگردد.

۳- تا حد امکان و جهت حفظ محیط زیست از قطع درختان و نعمتهای الهی جلوگیری شود و آنها را با هماهنگی شهرداری منطقه به مکان دیگر منتقل کرد.

۴- عملیات حمل نخاله‌ها به نحوی انجام گیرد که موجب بلند شدن گرد و خاک و نشست آن بر ساختمانهای مجاور نگردد.

۵- از روشن نگه داشتن وسایل نقلیه سنگین در کنار منزل مسکونی هنگام استراحت رانندگان جلوگیری به عمل آید.

۶- پاک‌سازی محیط اطراف محدوده تخریب و کنار ساختمانهای مجاور حتماً رعایت گردد.

استفاده بهینه از آنها با دارا بودن مشخصات فنی مناسب برای محل استفاده

روند صدور مجوز برای متقاضیان تخریب و گودبرداری

به منظور ساماندهی تخریب و گودبرداری و مدیریت فرآیند جمع‌آوری و حمل و نقل پسماندهای ساختمانی، متقاضیان ملزم به اخذ مجوز از دفتر ستاد ساماندهی ضایعات و نخاله‌های ساختمانی می‌باشند. جهت دریافت مجوز، متقاضیان پس از مراجعه به دفتر

